

Podstatné body z pachtovní (nájemní) smlouvy – Zahrádky Miškovice

- Smlouva na dobu neurčitou, v případě ukončení pachtu možnost přenechání jinému pachtýři
- Smlouva k pevně danému dílci v rámci osady a příslušné etapy
- Využití dílce pouze k zahrádkové a relaxační činnosti
- Nemožnost „pod-pronájmu“
- Možnost odstavení vozidla v rámci osady při pobytu v osadě

Povinnosti pachtýře (nájemce):

- Propachtovaný dílec řádně obhospodařovat, včetně přístupové přilehlé cestičky
- Vyprodukovanou zelenou hmotu nespalovat, ale kompostovat a použije ji ke hnojení.
- Chovat se na dílci ohleduplně tak, aby nerušil soukromí a rekreační pohodu svých sousedů
- Podílet se finančně na vybudování vodovodní přípojky, vnitřního rozvodu vody a vnějšího oplocení areálu a jejich údržbě a obnově za podmínek smlouvy (vratný příspěvek, vybíraný při podpisu smlouvy)
- Každoročně se pracovní (cca 3 hodiny), formou brigád nebo finančně, podílet na údržbě společných ploch a zařízení zahrádkářské osady (rozvody vody, oplocení, přístupová komunikace atd.)
- Vybudovat a udržovat v bezvadném stavu zděnou či betonovou vodoměrnou šachtu se zvýšeným okrajem (proti zatékání tajícího sněhu) s prohloubeným dnem pro vsakování vody
- Osadit v šachtě samostatný vodoměr pro měření spotřeby vody tak, aby mu mohla být proúčtována, pečovat o vodoměr a umožnit jeho zaplombování na začátku sezóny

Nájemné a zálohy na vodu:

- Platí se na dílec a rok předem, dle předpisu zasláného poštou, na bankovní účet
- Voda se platí předem, jako záloha dle spotřeby loňského roku, která je po uzavření řadu vyúčtována
- Voda je spuštěna sezonně, v období od dubna do října každého roku
- Při podpisu smlouvy se u každého dílce platí nájemné na rok dopředu, kauce a podíl na nákladech na vybudování vodovodu a oplocení

Zahradní chatka a vybavení:

- Na dílci je možno dle schváleného typového projektu (chatka + veranda), v dané pozici dle povolení, postavit zahradní chatku, součástí chatky v přístavbě je i chemické WC (nikoliv suché)
- V osadě je rozvod pitné vody, není rozvod kanalizace ani rozvody silnoproudu

